



Rif.: 61090017

€ 1.900 / mese

Negozi in affitto

Roma, Via Seggiano - Nuovo Salario

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi

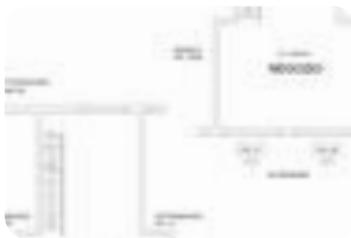
Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

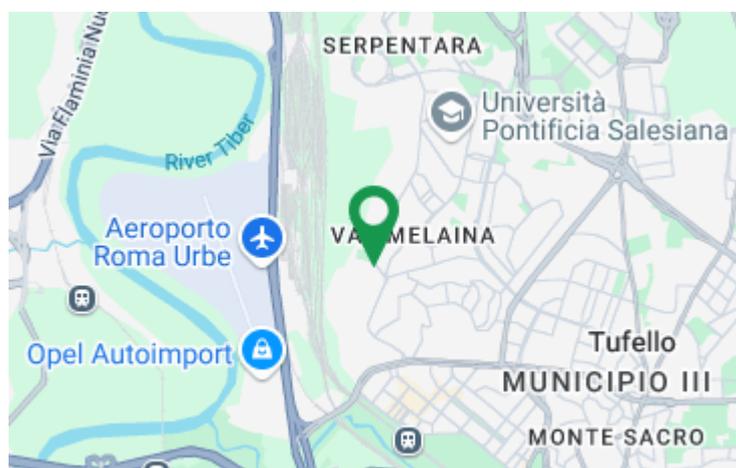
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



NUOVO SALARIO - LOCALE COMMERCIALE Proponiamo in locazione un locale commerciale in posizione altamente strategica, situato in via Seggiano, nel cuore del quartiere Nuovo Salario, una delle zone più dinamiche e in crescita del quadrante nord di Roma. L'area è caratterizzata da un contesto residenziale consolidato, con una forte presenza di attività commerciali, uffici, scuole e servizi, oltre a ottimi collegamenti sia con il centro città che con il Grande Raccordo Anulare, rendendola particolarmente attrattiva per chi desidera avviare o trasferire un'attività in un'area ad alto potenziale commerciale. L'immobile gode di eccellente visibilità grazie a due ampie vetrine su strada ad alto passaggio pedonale e veicolare, assicurando una costante esposizione al pubblico. Si sviluppa su due livelli: - al piano terra, una superficie commerciale di circa 55 mq suddivisa in diversi ambienti, funzionali e ben distribuiti; - al piano seminterrato, un sottonegozi di circa 55 mq, collegato internamente e dotato di servizio igienico, ideale come magazzino o spazio di supporto. La configurazione degli spazi e la posizione strategica rendono questo locale adatto a molteplici tipolog [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

