



Rif.: 61084433

€ 2.900 / mese

Negozio in affitto

Roma, Viale val padana - Conca D'Oro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

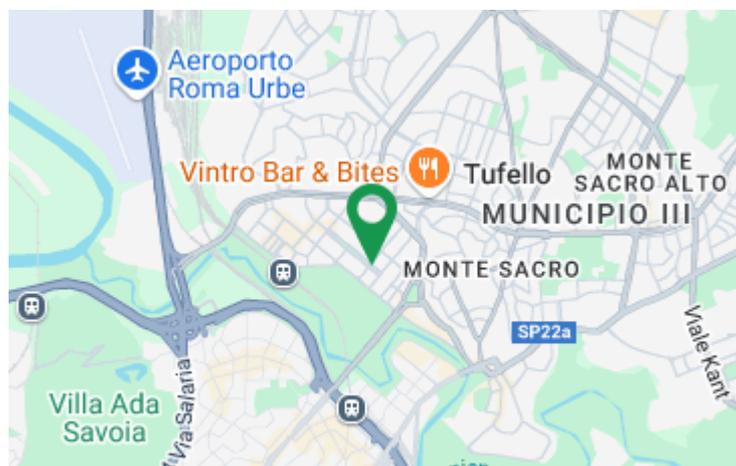
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CONCA D'ORO LOCALE COMMERCIALE CON SEI VETRINE
Proponiamo in affitto un prestigioso locale commerciale angolare situato in Viale Val Padana, nel cuore pulsante del quartiere Conca d'Oro. Il locale si distingue per una visibilità ottima, grazie a ben 6 ampie vetrine angolari che garantiscono massima esposizione su strada. L'affaccio è su un punto di altissimo transito veicolare e pedonale, perfetto per attività che necessitano di forte impatto visivo e passaggio continuo. Punto di forza ulteriore è l'ubicazione su marciapiede a isola completamente rifatto di recente: un intervento urbanistico che ha valorizzato l'intera area, migliorando accessibilità, estetica e fruibilità pedonale, elevando significativamente il livello di presentazione del locale e la sua attrattività commerciale. Caratteristiche principali: Superficie interna: 110 mq distribuiti in un ambiente unico estremamente versatile, ideale per molteplici tipologie di attività. Soppalco regolarmente accatastato di circa 30 mq, ideale come ufficio, magazzino o area espositiva supplementare. Sottonegozio di circa 15 mq con servizio igienico, collegato internamente, utile come deposito o area di servizio. L'immobi [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

