



Rif.: 61078933

€ 139.000

Negoziò in vendita

Roma, Viale adriatico - Jonio

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

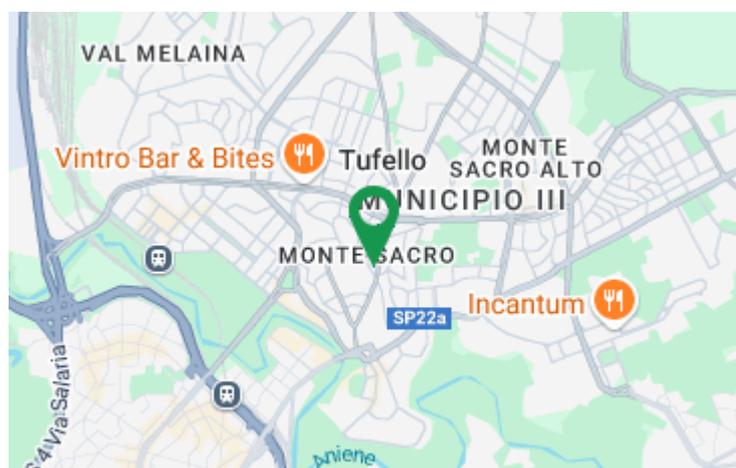
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊



CITTA' GIARDINO - LOCALE COMMERCIALE In posizione strategica e ad alta visibilità, proponiamo in vendita un locale commerciale con grande vetrina su strada, ideale per attività che necessitano di forte esposizione. L'immobile è composto da un unico ambiente, un piccolo retronegoziò e servizio igienico. Si presenta in eccellenti condizioni interne, recentemente ristrutturato e mantenuto con cura dal precedente conduttore, che vi esercitava un'attività di profumeria. Finiture moderne e impianti efficienti rendono il locale pronto all'uso, senza necessità di interventi. La zona è ben servita, facilmente raggiungibile, e caratterizzata da un ottimo flusso pedonale e veicolare, garantendo visibilità e passaggio costante durante tutto l'arco della giornata. Soluzione ideale per chi cerca un locale rappresentativo in un contesto commerciale attivo. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in Viale Adriatico Classe Energ. G. Euro 139.000 INFO TECNOCASA VIALE VAL PADANA 78/80

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

