



Rif.: 61078144

**€ 129.000**

## Negozi in vendita

Roma, Via della Batteria Nomentana - Monte Sacro

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozi    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozi    |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

NOMENTANA/AFRICANO - LOCALE COMMERCIALE C/1 Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 45 mq, situato in via della Batteria Nomentana, in una posizione altamente strategica, grazie alla vicinanza con la Tangenziale Est e a pochi minuti da via Nomentana, direzione centro città. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne, recentemente ristrutturato e pronto per essere utilizzato. Internamente è composto da un unico ambiente funzionale, con servizio igienico. La presenza di due vetrine su strada, entrambe dotate di serrande motorizzate, assicura visibilità e praticità di accesso. Inserito in un contesto urbano ben servito e con diverse attività già operative nelle vicinanze, il locale rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca di uno spazio pronto all'uso in una zona ben collegata e di forte interesse logistico. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in via della Batteria Nomentana Classe Energ. GEuro 129.000,00 INFO TECNOCASA VIALE VAL PADANA 78/80 06/69267154



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

