

Rif.: 61077780

€ 83.000

Negozio in vendita

Roma, Via Val di Sangro - Jonio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 20 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

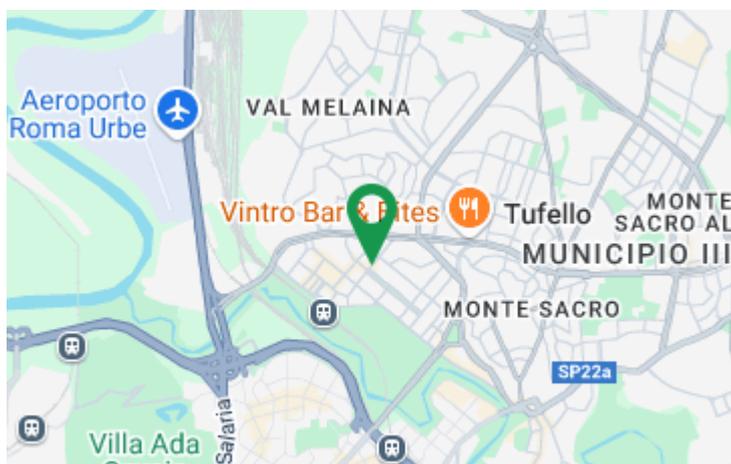
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CONCA D'ORO- LOCALE USO INVESTIMENTO Proponiamo in vendita un interessante locale commerciale situato in Via Val di Sangro, in una zona ad alto passaggio pedonale grazie alla presenza del mercato rionale e di numerose attività commerciali circostanti. Il locale, di circa 20 mq, si presenta in ottime condizioni interne, completamente ristrutturato con materiali di qualità. Si compone di un unico ambiente con ampia vetrina su strada, che garantisce massima visibilità e luminosità. Completa la proprietà un sottonegozio di ulteriori 20 mq, ad uso magazzino, dotato di servizio igienico, perfetto per l'organizzazione di materiali e attrezzature. Attualmente locato da oltre 10 anni ad un'attività ben avviata nel settore degli infissi, porte e finestre, con un canone annuo di € 7.800,00, rappresenta una solida opportunità di investimento con rendita annua del 9,4% (ROI) lorda circa. Grazie alla sua posizione strategica, alla continuità locativa e allo stato manutentivo impeccabile, il locale rappresenta una soluzione ideale ad uso investimento. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in via Val di Sangro Classe Energ. [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

