



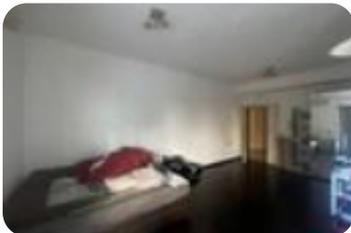
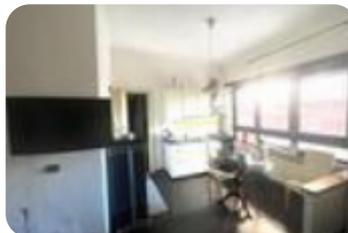
Rif.: 61071645

**€ 129.000**

**Ufficio in vendita**

Roma, Via Ugo Ojetti - Talenti

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	-1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo in vendita, in zona Talenti e precisamente in Via Ugo Ojetti, un immobile ad uso A/10 (ufficio) situato al piano seminterrato di un elegante condominio con servizio di portineria. Talenti è un quartiere residenziale e commerciale molto apprezzato per la sua posizione strategica nella parte nord-est di Roma, ben collegato tramite mezzi pubblici e arterie principali, ma allo stesso tempo caratterizzato da un ambiente tranquillo e curato. La zona offre numerosi servizi, come negozi, supermercati, bar, ristoranti e spazi verdi, che rendono l'area ideale per chi cerca un contesto funzionale e piacevole dove lavorare. Lo spazio, attualmente adibito ad appartamento, si presenta come un open space di circa 30 mq con servizio. L'ambiente è particolarmente luminoso grazie alle ampie finestre, che garantiscono un'ottima luce naturale durante tutta la giornata, creando un'atmosfera accogliente e ideale per lo svolgimento di attività professionali. Il locale si trova all'interno di un condominio signorile, dotato di servizio di portineria, che assicura sicurezza e manutenzione degli spazi comuni. La posizione al piano seminterrato permette di avere un ambiente riservato ma [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

