



Rif.: 61070903

€ 190.000

Negozio in vendita

Roma, Via Nomentana - Città Giardino

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

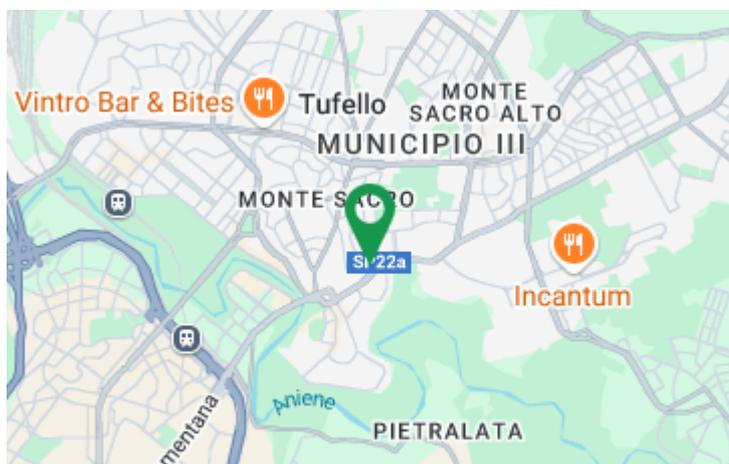
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 170 mq con caratteristiche uniche che lo rendono ideale per molteplici attività. In posizione strategica, su uno dei tratti più trafficati di Via Nomentana, a pochi passi da Piazza Sempione e in direzione Talenti. Il locale si distingue per la sua altissima visibilità, grazie all'affaccio diretto su una strada ad intenso passaggio veicolare, garantendo una costante esposizione. Un elemento di grande valore è la presenza di una rampa carrabile esclusiva, coperta e condonata, che consente un comodo accesso per carico e scarico o per l'ingresso riservato di mezzi, un plus difficilmente reperibile in zona. Internamente si presenta come un ampio open space, con un pratico ufficio accoglienza all'ingresso, una stanza rialzata utilizzabile come ufficio privato, deposito o area tecnica, e un servizio igienico. Il contesto è vivace e ben avviato, con numerose attività commerciali attive nelle immediate vicinanze, che contribuiscono ad alimentare il flusso di clienti e a valorizzare ulteriormente la posizione. Una soluzione versatile, funzionale e pronta ad accogliere la tua attività con il massimo impatto visivo e un livello di acces [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

