



Rif.: 61070423

**€ 27.000**

**Attività in vendita**

**Roma, Viale Tirreno - Conca D'Oro**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività

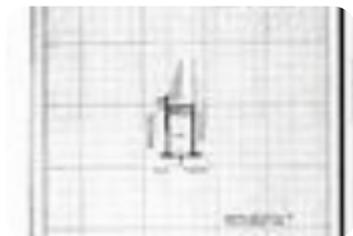
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

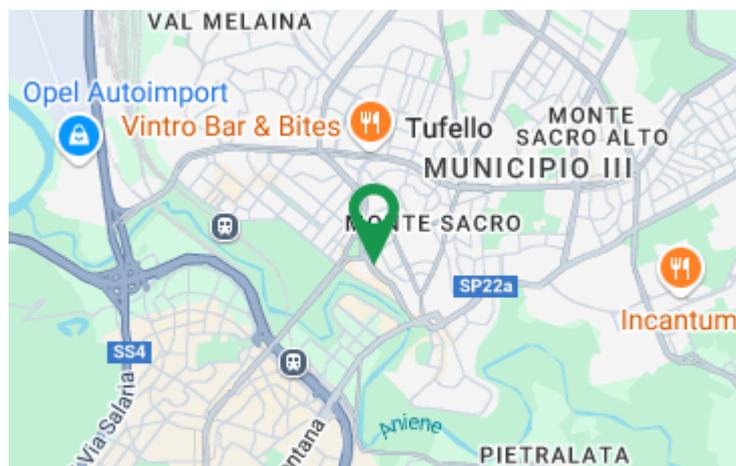
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊



CONCA D'ORO - CESSIONE attività DI BAR Proponiamo in vendita una storica attività di bar, situata in una posizione strategica nei pressi della fermata Metro B Conca d'Oro, precisamente su Viale Tirreno. Il locale dispone di una vetrina su strada che garantisce un'eccellente visibilità. Internamente si sviluppa su una superficie di circa 40 mq e si compone di un unico ambiente con sala, bancone bar, un laboratorio attrezzato per la preparazione di gastronomia fredda, un servizio igienico e un comodo magazzino. La zona, vivace e ben servita, è caratterizzata da un intenso passaggio sia pedonale che veicolare ed è circondata da numerose altre attività commerciali, il che conferisce al bar un'ottima esposizione e una clientela affezionata e diversificata. Con un avviamento pluriennale e una buona reputazione, l'attività rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera intraprendere o espandere un'attività nel settore. Viene ceduta comprensiva di tutta la stigliatura e dell'arredo attualmente presente, pronta per essere operativa fin da subito. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in Viale Tirreno Classe Energ. G. Eur [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

