



Rif.: 61069884

**€ 2.100 / mese**

## Magazzino in affitto

Roma, Via Val Cristallina - Conca D'Oro

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 340 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

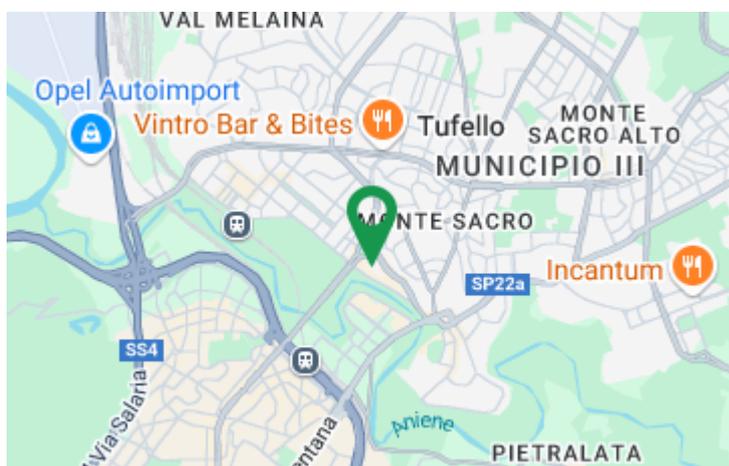
**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CONCA D'ORO LOCALE MAGAZZINO Proponiamo in locazione in una tranquilla traversa di via Conca d'Oro, a soli 150 metri dalla fermata della metropolitana di Piazza Conca d'Oro, un ampio magazzino di circa 340 mq interni, ideale per attività di deposito. L'immobile dispone di una grande serranda carrabile che consente un accesso agevole ai mezzi, oltre a un ingresso pedonale separato. Un valore aggiunto importante è rappresentato dalla rampa carrabile di circa 80 mq ad uso esclusivo, utilizzabile anche come comodo spazio di parcheggio per furgoni o mezzi aziendali, rendendo le operazioni di carico e scarico semplici e rapide. Internamente, il magazzino è suddiviso in due ampi ambienti ben distribuiti, oltre a una zona ufficio funzionale per la gestione operativa e un bagno. La posizione strategica, vicina a tutti i principali servizi e ottimamente collegata grazie alla vicinanza con la metro, rende questa soluzione particolarmente interessante per chi necessita di uno spazio di stoccaggio pratico e facilmente accessibile. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

