



Rif.: 61060008

€ 400.000

Negozio in vendita

Roma, Viale Eritrea - Trieste Nemorense

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



LOCALE COMMERCIALE VIALE ERITREA – POSIZIONE

ECCEZIONALE Proponiamo in vendita un locale commerciale situato in

Viale Eritrea, rinomata per il suo intenso passaggio pedonale e

veicolare. La posizione è davvero strategica, a soli 150 metri da Piazza

Sant'Emerenziana e dalla fermata della Metro B1, garantendo una facile

accessibilità e una visibilità straordinaria. L'immobile, situato al piano

terra con due vetrine fronte strada, si estende su due ambienti di 45 mq,

un sottonegozio di 60 mq ideali per uno spazio espositivo e un piano S2

di 35 mq ad uso magazzino. Caratteristiche principali: Due vetrine fronte

strada, perfette per catturare l'attenzione dei passanti. Locale in ottimo

stato, pronto per essere utilizzato, senza necessità di particolari

interventi. Altissima visibilità e passaggio continuo, in un contesto ricco

di attività commerciali ben avviate. La presenza della fermata della

metropolitana a pochi passi garantisce un flusso costante di clienti

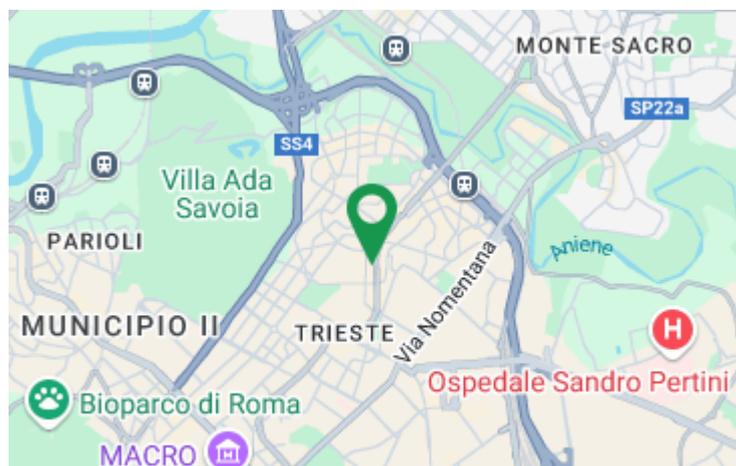
potenziali, sia locali che di passaggio. In locazione anche ad Euro

3000 Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una

visita! Sito in Viale Eritrea Euro 400.000,00 Classe G INFO TECNOCASA

VIALE VAL [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

