



Rif.: 61059778

€ 3.000 / mese

Negozio in affitto

Roma, Viale Eritrea - Trieste Nemorense

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

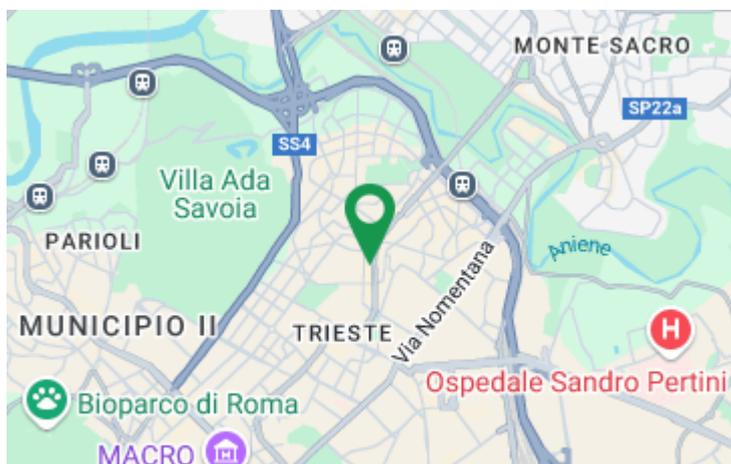
EP estiva del fabbricato: ☺

LOCALE COMMERCIALE VIALE ERITREA – POSIZIONE

ECCEZIONALE Proponiamo in locazione un locale commerciale situato in Viale Eritrea, rinomata per il suo intenso passaggio pedonale e veicolare. La posizione è davvero strategica, a soli 150 metri da Piazza Sant'Emereziana e dalla fermata della Metro B1, garantendo una facile accessibilità e una visibilità straordinaria. L'immobile, situato al piano terra con due vetrine fronte strada, si estende su due ambienti di 45 mq, un sottonegozio di 60 mq ideali per uno spazio espositivo e un piano S2 di 35 mq ad uso magazzino. Caratteristiche principali: Due vetrine fronte strada, perfette per catturare l'attenzione dei passanti. Locale in ottimo stato, pronto per essere utilizzato, senza necessità di particolari interventi. Altissima visibilità e passaggio continuo, in un contesto ricco di attività commerciali ben avviate. La presenza della fermata della metropolitana a pochi passi garantisce un flusso costante di clienti potenziali, sia locali che di passaggio. In vendita anche ad Euro 400.000. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in Viale Eritrea Euro 3000.00 Classe G INFO TECNOCASA VIALE VAL [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

