



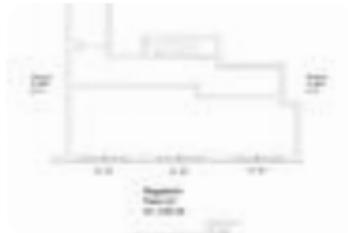
Rif.: 61057834

**€ 239.000**

**Negozi in vendita**

Roma, Via Val d'Ossola - Espero

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0       |



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

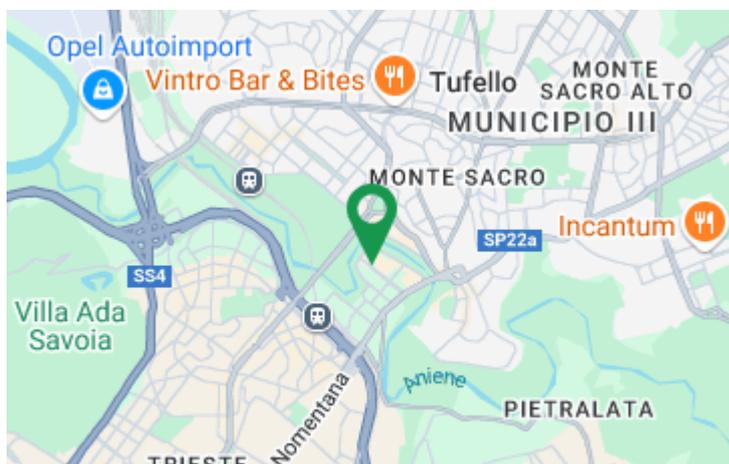
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ESPERO/CITTA' GIARDINO - INVESTIMENTO Agenzia Tecnocasa Immobili Commerciali Jonio propone in vendita su via principale di quartiere, un immobile commerciale di 70 mq al piano terra, con tre vetrine e composto internamente da unico ambiente con ampio retronegozi ed ulteriori 30 mq con bagno al piano seminterrato. Immobile in ottime condizioni interne, ristrutturato completamente nel 2025 e dotato di CANNA FUMARIA. Locato ad una storica attività di lavanderia in Franchising dal 2007, il contratto di locazione è stato rifatto da poco a seguito della ristrutturazione e su richiesta del conduttore con nuova scadenza al 2031. Investimento ideale per solidità del conduttore, posizione e potenziale locativo futuro dato anche dalla presenza della canna fumaria. Compravendita a tassazione agevolata al 4% d'imposta che permette un risparmio netto del 5%. Sito in via Val D'Ossola Classe Energ. GEuro 239.000,00 INFO TECNOCASA VIALE VAL PADANA 78/80 06/69267154

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

