



Rif.: 61049283

€ 1.650 / mese

Negoziò in affitto

Roma, Via Nomentana - Monte Sacro

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Piano:	-1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA NOMENTANA - LOCALE COMMERCIALE Proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 170 mq con caratteristiche uniche che lo rendono ideale per molteplici attività. In posizione strategica, su uno dei tratti più trafficati di Via Nomentana, a pochi passi da Piazza Sempione e in direzione Talenti. Il locale si distingue per la sua altissima visibilità, grazie all'affaccio diretto su una strada ad intenso passaggio veicolare, garantendo una costante esposizione. Un elemento di grande valore è la presenza di una rampa carrabile esclusiva, coperta e condonata, che consente un comodo accesso per carico e scarico o per l'ingresso riservato di mezzi, un plus difficilmente reperibile in zona. Internamente si presenta come un ampio open space, con un pratico ufficio accoglienza all'ingresso, una stanza rialzata utilizzabile come ufficio privato, deposito o area tecnica, e un servizio igienico. Il contesto è vivace e ben avviato, con numerose attività commerciali attive nelle immediate vicinanze, che contribuiscono ad alimentare il flusso di clienti e a valorizzare ulteriormente la posizione. Una soluzione versatile, funzionale e pronta ad accogliere la tua attività con il massimo f...

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

