



Rif.: 61045408

€ 2.550.000

Negoziò in vendita

Roma, Via Salaria - Parioli

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

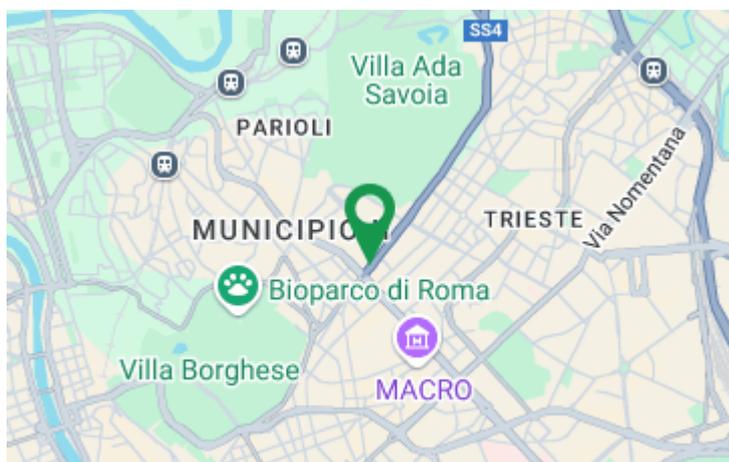
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PARIOLI – PRESTIGIOSO LOCALE A REDDITO In uno dei tratti piú eleganti e strategici del quartiere Parioli, precisamente in via Salaria, a pochi metri dall'incrocio con viale Liegi, proponiamo in vendita un locale commerciale di grande prestigio, situato in una posizione di altissimo passaggio e forte visibilità. L'immobile si affaccia direttamente su strada con ben cinque vetrine, elemento che lo rende ideale per attività che necessitano di una presenza scenica forte, oltre che per garantire una costante visibilità a qualsiasi brand. La zona è tra le piú apprezzate della capitale, grazie al contesto residenziale di alto livello, alla vicinanza di sedi istituzionali e studi professionali, e alla costante presenza di un pubblico selezionato ed esigente. La superficie totale è di circa 400 mq, distribuiti su tre livelli collegati da scala interna: Al piano terra, troviamo 185 mq di superficie commerciale pura, caratterizzati da ampi spazi e dalle cinque luminose vetrine che si affacciano direttamente su via Salaria. Al primo piano, di circa 100 mq, si apre uno spazio versatile e riservato, ideale come area uffici o sala riunioni, arricchito da un terrazzo loggiato di circa 90 [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

