



Rif.: 61045069

**€ 750 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Roma, Via Isola Bella - Città Giardino**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

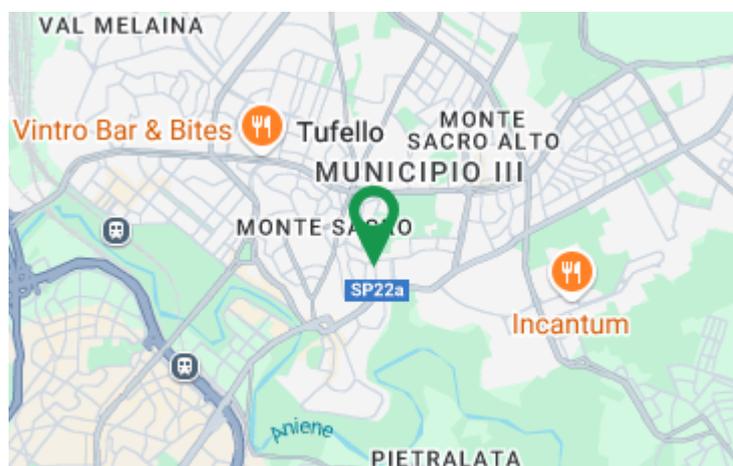
**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONTESACRO - LOCALE COMMERCIALE Proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 35 mq situato in Via Isola Bella, nel quartiere Montesacro, in una tranquilla traversa di Via Nomentana, a pochi minuti da Piazza Sempione e dalla zona di Talenti. Il locale si presenta in buone condizioni ed è composto da un ampio ingresso con una grande vetrina su strada che dona luminosità all'ambiente, un comodo ripostiglio, una seconda stanza funzionale e un servizio igienico. Grazie alla sua disposizione interna, lo spazio si presta a diverse destinazioni d'uso come studi professionali, piccoli laboratori, showroom o attività artigianali. Pur non essendo in una zona di forte passaggio, la posizione è ben collegata e inserita in un contesto residenziale servito e ben abitato. Disponibile da subito. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in Via Isola Bella Classe Energ. G. Euro 750,00 INFO TECNOCASA VIALE VAL PADANA 78/80 06/6926754

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

