

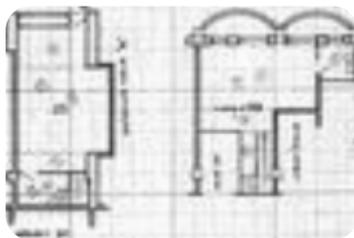
Rif.: 61041754

**€ 1.400 / mese**
**Negozio in affitto**
**Roma, Piazza Capri - Conca D'Oro**

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio               |
| <b>Superficie:</b>     | m <sup>2</sup> 35 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1                     |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio               |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                   |

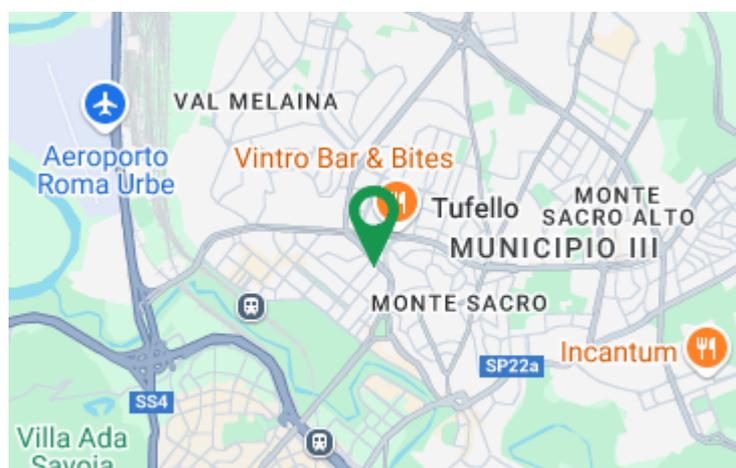
**Classe energetica:** G
**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️


CONCA D'ORO LOCALE COMMERCIALE CON CANNA FUMARIA  
 Proponiamo in locazione un locale commerciale C/1 situato in Piazza Capri, in una posizione altamente strategica, tra Conca d'Oro, Jonio e Prati Fiscali. La zona è ben servita dai mezzi pubblici, con fermata dell'autobus a pochi passi, ed è caratterizzata da un intenso passaggio sia pedonale che veicolare, grazie alla presenza di numerose attività commerciali e servizi. Il locale si sviluppa su due livelli per un totale di 60 mq ed è dotato di canna fumaria già installata, rendendolo perfetto per attività di ristorazione, gastronomia, pizzerie d'asporto o street food. Caratteristiche principali: 35 mq al piano strada, open space con ampia vetrina fronte strada, che garantisce massima visibilità e luminosità. 25 mq di sottonegozio accatastato C/1, con servizio igienico, perfetto come magazzino, laboratorio o area di supporto. Ampio marciapiede antistante, ideale per eventuale dehors o spazio espositivo. Zona ben servita, con alta densità abitativa e presenza di altre attività commerciali che assicurano un forte afflusso di clienti. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! [...]

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

