



Rif.: 61040773

**€ 1.400 / mese**

**NegoziO in affitto**

**Roma, Via Nemorense - Trieste Nemorense**

<b>Tipologia:</b>	negoziO
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziO

**Classe energetica:**  **G**

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

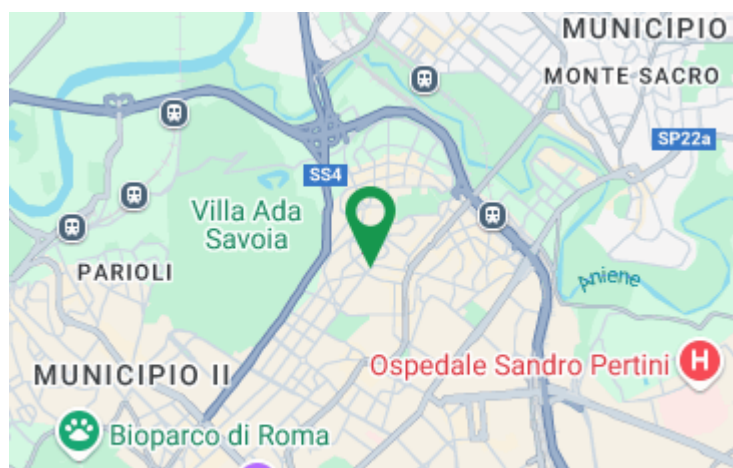
**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TRIESTE/SALARIO - LOCALE COMMERCIALE SU VIA NEMORENSE Proponiamo in locazione su Via Nemorense, una delle strade più commerciali e trafficate della zona, un locale commerciale C/1 di 40 mq al piano strada, composto da un ambiente unico con ampia vetrina fronte strada che garantisce ottima visibilità e luminosità. Completa la proprietà un sottonegoziO di 25 mq, ideale come magazzino o area di supporto, e un servizio igienico. La posizione è altamente strategica, con un contesto signorile e la presenza di numerose attività commerciali, rendendolo perfetto per diverse tipologie di negozi. Un'opportunità da non perdere per chi cerca un locale pronto per l'attività in una zona di forte passaggio. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in via Nemorense Classe Enerq. G Euro 1.400,00 INFO

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

