



Rif.: 61037027

**€ 120.000**

**Negozi in vendita**

**Roma, Via dei Galla e sidama - Trieste Africano**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 360



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

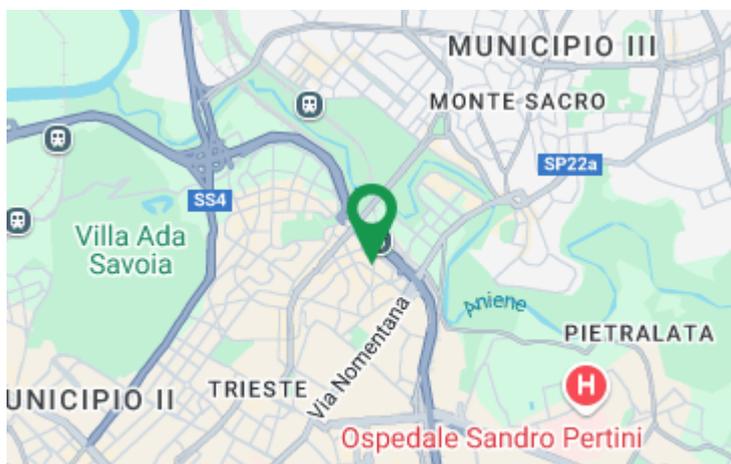
**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

QUARTIERE AFRICANO – LOCALE COMMERCIALE Proponiamo in vendita un locale commerciale di 35 mq, situato in una zona tranquilla ma ben servita, a 400 metri (5 minuti a piedi) dalla Metro B1 Libia. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne ed è composto da due ambienti finestrati, un servizio e una vetrina su strada, garantendo luminosità e visibilità. Dotato di impianto elettrico a norma e climatizzatore inverter, il locale è attualmente adibito a ufficio ma si presta perfettamente per molteplici attività, come studio professionale, showroom, piccolo laboratorio o negozio di servizi. Un'opportunità interessante per chi cerca uno spazio funzionale e pronto all'uso, in una posizione ben collegata! Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in via dei Galla e Sidama Classe Energ. GEuro 120.000,00 INFO TECNOCASA VIALE VAL PADANA 78/80 06/69267154

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

