



Rif.: 61035647

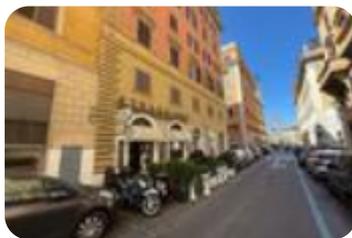
↓ € 110.000

€ 120.000 (-9%)

Negozi in vendita

Roma, Via Servio Tullio - Ludovisi

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 20 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

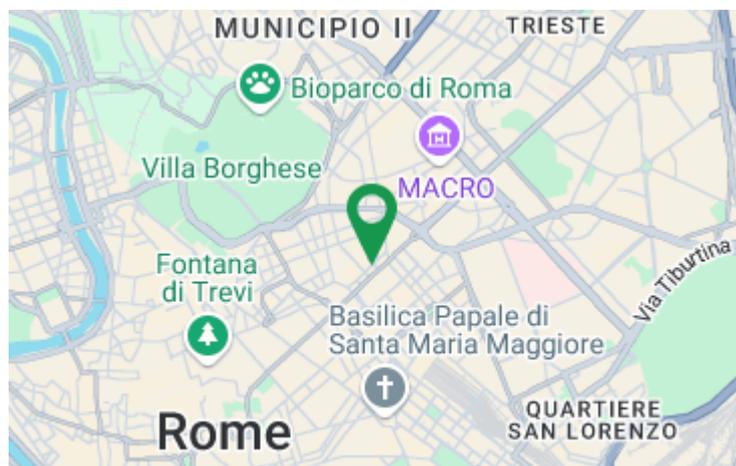
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SALLUSTIANO/XX SETTEMBRE – LOCALE A REDDITO

Proponiamo in vendita un locale commerciale ad uso investimento situato a soli 20 metri da via XX Settembre, in una delle zone più prestigiose di Roma. L'immobile, di 20 mq, si trova all'interno di un'elegante palazzina di fine '800 e vanta affascinanti soffitti a volta, che conferiscono carattere e unicità allo spazio. Completamente ristrutturato e attualmente locato dal 2024 a un'attività di deposito bagagli, con un contratto che garantisce un canone annuo di € 9.600. Un'opportunità di investimento sicura, con una redditività lorda del 8,7%. Sito in Via Servio Tullio Classe Energ. G Euro 110.000,00 INFO TECNOCASA VIA VAL

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

