



Rif.: 61026559

€ 43.000

Negoziò in vendita

Roma, Via Angiolo Cabrini - Monte Cervialto

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 24 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

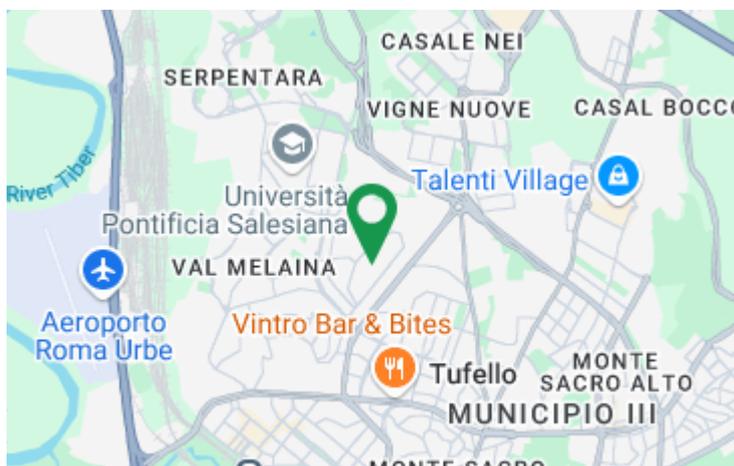
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita un locale commerciale indipendente di 25 mq, situato in una zona tranquilla di Nuovo Salario. L'immobile, dotato di vetrina su strada e finestratura, è luminoso e ben sfruttabile per diverse tipologie di attività. Uno dei principali punti di forza è la possibilità di installare la canna fumaria, rendendolo perfetto per chi necessita di uno spazio adatto alla preparazione e cottura di alimenti, come un laboratorio gastronomico, una piccola rosticceria o una cucina d'asporto. Grazie alla sua versatilità, si presta anche come studio artistico, spazio creativo o punto d'appoggio per professionisti che necessitano di un ambiente indipendente e funzionale. Il prezzo particolarmente vantaggioso lo rende un'ottima opportunità sia per chi vuole avviare un'attività con un investimento contenuto, sia per chi cerca un locale da mettere a reddito. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in via Angiolo Cabrini Classe Energ. G. Euro 43.000,00 INFO TECNOCASA VIALE VAL PADANA 78/80



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

