



Rif.: 61020813

€ 125.000

Magazzino in vendita

Roma, Viale jonio - Jonio

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	magazzino

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



VIALE JONIO - LOCALE MAGAZZINO Proponiamo in vendita un locale magazzino finestrato di 116 mq, situato in una posizione d'eccezione su Viale Jonio, una delle arterie più trafficate di Roma, garantendo un'alta visibilità per ogni attività. Caratteristiche principali: **Visibilità Eccezionale:** Posizionato su Viale Jonio, l'immobile beneficia di un costante passaggio veicolare, ideale per far conoscere il tuo brand o la tua attività. **Spazio e Funzionalità:** L'ampio ambiente unico, dotato di servizio, offre grande flessibilità per diversi usi. **Accessibilità e Logistica:** Dotato di una rampa di accesso esclusiva, particolarmente ampia: permette il parcheggio su un lato mantenendo un passaggio veicolare libero e agevole, facilitando così le operazioni di carico e scarico. **Condizioni Ottimali:** L'immobile si presenta in buone condizioni e, pur essendo accatastato come C/2 magazzino, offre la possibilità di trasformazione in laboratorio o autorimessa, a seconda delle esigenze. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in Viale Jonio Classe Energ. GEuro 125.000,00 INFO TECNOCASA VIALE VAL PADANA 78/80

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

