



Rif.: 61015364

**€ 225.000**

**Negoziò in vendita**

**Roma, Via Luigi Capuana - Talenti**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

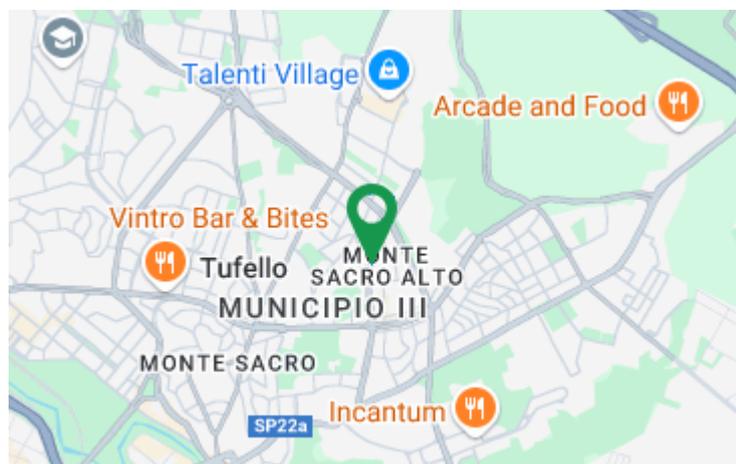
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA CAPUANA - VENDITA LOCALE USO INVESTIMENTO Proponiamo in vendita un locale commerciale ad uso investimento, situato in una delle vie piú prestigiose e commerciali del quartiere Talenti.

Caratteristiche principali: Superficie interna: 50 mq completamente ristrutturati nel 2021, con finiture moderne e di pregio. Corte esterna esclusiva: 50 mq coperti, attrezzati con ombrelloni. Locazione: Dal 2024 l'immobile è locato ad attività di pub/birreria, con un contratto che a regime garantirà un affitto mensile di 1.600,00. Rendimento d'investimento: Con un canone annuo di circa 19.200,00 l'immobile consente di ottenere una redditività approssimativa dell'8,5% annuo, rendendo questa opportunità un'ottima occasione per chi desidera investire in un immobile a reddito in una location d'eccellenza. Sito in Via Luigi Capuana Classe Energ. G. Euro 225.000,00 INFO TECNOCASA VIALE VAL PADANA 78/80

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

