



Rif.: 61015364

€ 225.000

Negoziò in vendita

Roma, Via Luigi Capuana - Talenti

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CAPUANA - VENDITA LOCALE USO INVESTIMENTO Proponiamo in vendita un locale commerciale ad uso investimento, situato in una delle vie piú prestigiose e commerciali del quartiere Talenti.

Caratteristiche principali: Superficie interna: 50 mq completamente ristrutturati nel 2021, con finiture moderne e di pregio. Corte esterna esclusiva: 50 mq coperti, attrezzati con ombrelloni. Locazione: Dal 2024 l'immobile è locato ad attività di pub/birreria, con un contratto che a regime garantirà un affitto mensile di 1.600,00. Rendimento d'investimento: Con un canone annuo di circa 19.200,00 l'immobile consente di ottenere una redditività approssimativa dell'8,5% annuo, rendendo questa opportunità un'ottima occasione per chi desidera investire in un immobile a reddito in una location d'eccellenza. Sito in Via Luigi Capuana Classe Energ. G. Euro 225.000,00 INFO TECNOCASA VIALE VAL PADANA 78/80

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

