



Rif.: 61013340

**€ 67.000**

## Negozi in vendita

Roma, Via Emilio De Marchi - Città Giardino

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 24 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TALENTI/MONTESACRO - LOCALE

COMMERCIALE Proponiamo in vendita un locale

commerciale di 25 mq situato in una tranquilla traversa della zona Talenti, ideale per uffici, studi professionali o attività di servizi. L'immobile è composto da un ambiente principale al piano strada e da un sottonegozi di 20 mq, accessibile tramite scala interna, perfetto come magazzino o archivio. Il piano inferiore dispone inoltre di un secondo accesso pedonale, agevolando le operazioni di carico e scarico merci. Situato in un contesto riservato e ben collegato, rappresenta un'ottima soluzione per chi cerca un locale funzionale e versatile. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in Via Emilio De Marchi Classe Energ. GEuro 67.000,00 INFO



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

