



Rif.: 61007313

↓ € 68.000

€70.000 (-3%)

Negoziò in vendita

Roma, Via Adolfo Albertazzi - Talenti

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un locale commerciale situato in Via Adolfo Albertazzi, nel quartiere Montesacro Talenti. La zona è caratterizzata da un contesto abitativo stabile, ideale per chi cerca uno spazio funzionale e ben organizzato. Al piano terra, il locale offre un ambiente open space di 26 m², caratterizzato da una vetrina su strada che garantisce luminosità e visibilità. Questo spazio, lineare e facilmente sfruttabile, è ideale per adattarsi a diverse esigenze. Attraverso una comoda scala interna si accede al sottonegoziò, un ambiente aggiuntivo di circa 35 m² che rappresenta un vero valore aggiunto. Questa zona, suddivisa in più ambienti, può essere sfruttata come magazzino, laboratorio, ufficio o spazio per attività operative. Inoltre, il sottonegoziò è dotato di un pratico servizio igienico, elemento essenziale per la funzionalità del locale. L'immobile, grazie alla sua configurazione, risulta adatto a molteplici destinazioni, come piccole attività commerciali, studi professionali o laboratori artigianali. La combinazione di spazi ben distribuiti, vetrina su strada e la comodità del doppio livello lo rendono una soluzione ideale per chi cerca un locale che unisca ora f...!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

