



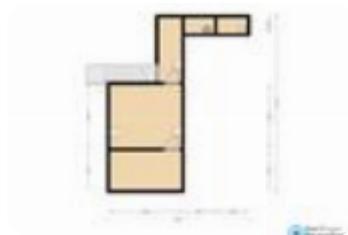
Rif.: 61000896

**€ 1.600 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Roma, Via Nemorense - Trieste Nemorense  
Villa Ada**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

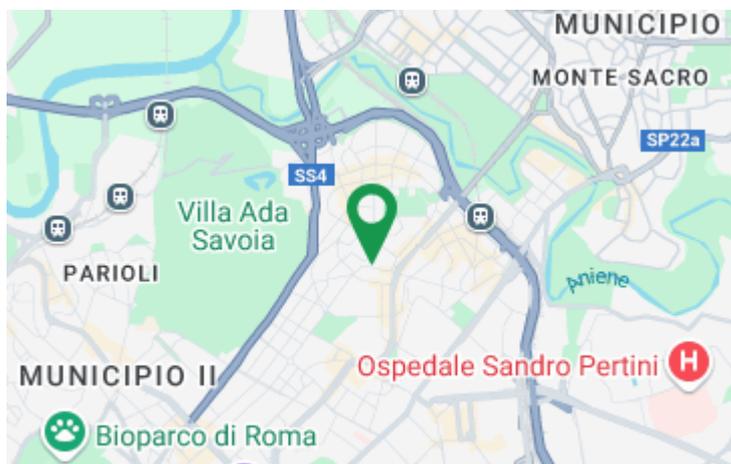
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TRIESTE/SALARIO - LOCALE COMMERCIALE SU VIA

NEMORENSE Presentiamo con entusiasmo questo eccezionale locale commerciale, offrendo un'opportunità imperdibile per chi cerca un punto strategico per il proprio business. Caratteristiche Principali: Posizione Invidiabile: Situato proprio su Via Nemorense, questo locale gode di una visibilità senza pari, con una vetrina fronte strada che attira l'attenzione di pedoni e automobilisti. Dimensioni Ideali: Con una superficie di 50 mq al piano terra e altri 50 mq al piano seminterrato, questo locale offre ampi spazi per soddisfare le esigenze del vostro business, che sia un negoziò o uno studio. Alta Densità di Passaggio: Grazie alla sua ubicazione in un tratto di strada con grande flusso veicolare e pedonale, il vostro business sarà esposto a una vasta e diversificata clientela, garantendo un costante afflusso di potenziali clienti. Ideale per: Negoziò: Con la sua vetrina invitante e la sua posizione centrale, questo locale è perfetto per ospitare qualsiasi tipo di attività commerciale, dal fashion retail alla gastronomia fredda locale. Studio Professionale: Se siete alla ricerca di uno spazio per il vostro studio professionale, questo locale of

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

