



Rif.: 60988343

↓ € 85.000

€ 90.000 (-6%)

## Negozi in vendita

Roma, Via delle Vigne Nuove - Vigne Nuove

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 28 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIGNE NUOVE – USO INVESTIMENTO Proponiamo in vendita un locale commerciale situato in una buona posizione commerciale con altissimo passaggio veicolare e fermata dell'autobus a 10 m, molte le attività limitrofe presenti sulla zona. Questa è un'opportunità imperdibile per chi cerca un ottimo investimento immobiliare, con una rendita garantita. Dettagli dell'immobile: Superficie e disposizione: Il locale di 28 mq si presenta con un unico ambiente spazioso, e un servizio igienico. Ottime le condizioni. Visibilità e accesso: Dotato di una vetrina su strada, gode di una posizione strategica che assicura massima visibilità e facile accesso per i clienti. Locazione e rendimento: Affittuario consolidato: Dal 2021, il locale è locato ad attività di vendita al dettaglio di frutta, verdura e genere alimentari. Canone di locazione: Il contratto di affitto prevede un canone annuo di € 9.000,00, generando una rendita lorda del 10%. Questo tasso di rendimento rappresenta una solida opportunità di guadagno, con entrate stabili e garantite nel tempo. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in Via delle viane nuove Euro 85.000.00 Classe G. INFO



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

