



Rif.: 60981076

↓ € 1.800 / mese

€ 2.000 (-10%)

Negozio in affitto

Roma, Via Monte Subasio - Monte Sacro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

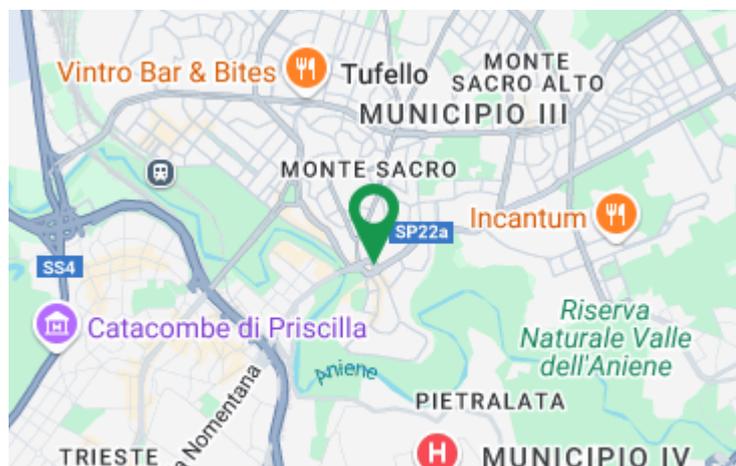
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALE COMMERCIALE - PIAZZA SEMPIONE Posizione: Piazza Sempione, cuore pulsante della movida serale della città. Descrizione: Locale commerciale di 55 mq situato in uno dei luoghi più vivaci e ambiti della città! Caratteristiche principali: Superficie e disposizione: Il locale si estende su 55 mq, suddiviso in due ambienti distinti oltre al servizio. Canna Fumaria: Dotato di canna fumaria, questo locale offre la versatilità necessaria per ospitare una vasta gamma di attività di food. Storia e potenziale: l'immobile è stato adibito per tantissimi anni ad attività di forno e panificazione, testimoniando la sua robustezza e adattabilità a varie esigenze commerciali. Agevolazioni Iniziali: In virtù dei lavori di ristrutturazione da eseguire, la proprietà è disposta a concedere delle mensilità gratuite ed un forte sconto sul canone dei primi anni. Posizione privilegiata: Situato proprio a Piazza Sempione, il vostro locale sarà nel centro della scena notturna e diurna della città. La presenza del mercato rionale che si svolge tutte le mattine garantisce un'affluenza costante di visitatori anche durante il giorno, offrendo ulteriori opportunità di business. [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

