



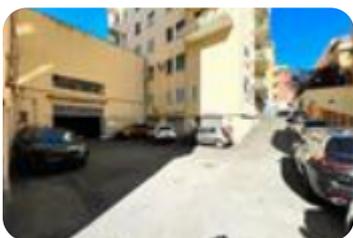
Rif.: 60966174

# € 295.000

## Attività in vendita

Roma, Via Lago di Lesina - Trieste Africano

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 900 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	-1


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

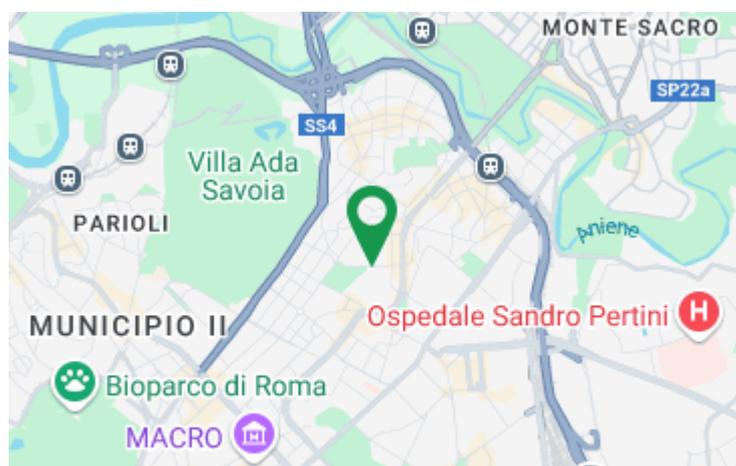
**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

AFRICANO/VILLA CHIGI - Autorimessa Trentennale Avviata con Grande Potenziale Situata a soli 200 metri da Viale Eritrea, in una posizione strategica e di alto passaggio, proponiamo in vendita un'attività di autorimessa/parcheggio ad ore avviata da oltre 30 anni, con clientela fidelizzata e consolidata. L'autorimessa si sviluppa all'interno di un locale di 900 mq, con doppio accesso carrabile per una maggiore comodità. L'interno è composto da un ampio ambiente open space, perfetto per l'organizzazione e la gestione dei veicoli. Completano la struttura una zona ufficio e una zona guardiania, per garantire un servizio efficiente e professionale. All'esterno è presente una corte privata, ideale come area di manovra per facilitare l'accesso e l'uscita dei veicoli. L'attività ha una capacità di 100 posti auto e numerosi posti moto, ed è attualmente in piena operatività con ottimi incassi dimostrabili. Inoltre, l'autorimessa dispone di licenza e attrezzature per autolavaggio, che rappresentano un'ulteriore opportunità di incremento dei ricavi poiché non vengono attualmente utilizzate. Un'occasione

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

