



Rif.: 60966076

€ 79.000

Negozi in vendita

Roma, Jacopone Da Todi - Talenti

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 26 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica: G

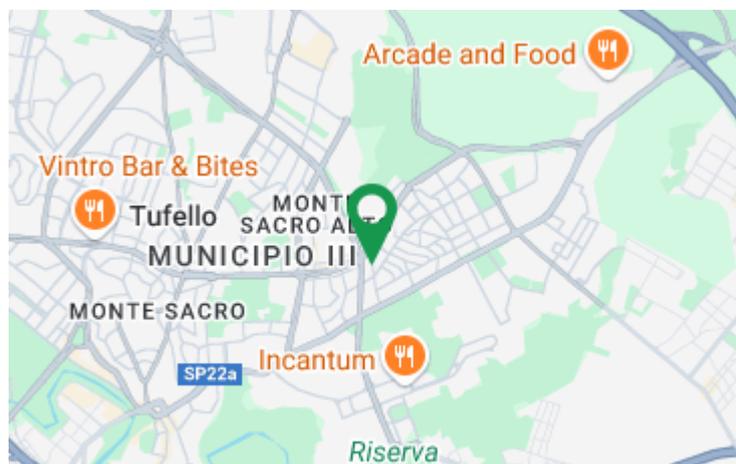
EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita un locale commerciale situato in una delle vie più vivaci e frequentate del quartiere Talenti, precisamente in Via Jacopone da Todi. Questa è un'opportunità imperdibile per chi cerca un ottimo investimento immobiliare, con una rendita garantita e un'attività ben avviata da anni. Dettagli dell'immobile: Superficie e disposizione: Il locale di 26 mq si presenta con un unico ambiente spazioso, accompagnato da un pratico ripostiglio e un servizio igienico. La disposizione interna è funzionale e in ottime condizioni. Visibilità e accesso: Dotato di una vetrina su strada, gode di una posizione strategica che assicura massima visibilità e facile accesso per i clienti. Locazione e rendimento: Affittuario consolidato: Dal 2020, il locale è locato a un parrucchiere con oltre 20 anni di attività nella stessa via, sinonimo di stabilità e continuità dell'investimento. L'attività è consolidata e conosciuta nel quartiere, un fattore che riduce al minimo i rischi di cambio di inquilino. Canone di locazione: Il contratto di affitto prevede un canone annuo di 7.800,00, generando una rendita lorda del 9,17%. Questo tasso di rendimento rappresenta una solida opportunità d [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

