



Rif.: 60960340

€ 710.000

Negozi in vendita

Roma, Viale Eritrea - Trieste Annibaliano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCALE COMMERCIALE VIALE ERITREA – POSIZIONE

ECCEZIONALE Proponiamo in vendita un ampio e versatile locale commerciale situato in Viale Eritrea, rinomata per il suo intenso passaggio pedonale e veicolare. La posizione è davvero strategica, a soli 50 metri da Piazza Sant'Agnes/Annibaliano e dalla fermata della Metro B1, garantendo una facile accessibilità e una visibilità straordinaria. L'immobile, situato al piano terra con due ampie e luminose vetrine fronte strada, si estende su una superficie di 115 mq, sapientemente suddivisa in più ambienti, che lo rendono estremamente flessibile e adattabile a qualsiasi tipo di attività commerciale, dagli showroom agli uffici, dai negozi di moda a servizi di vario genere. Caratteristiche principali: Due ampie vetrine fronte strada, perfette per catturare l'attenzione dei passanti. 115 mq interni ben distribuiti, con una disposizione che permette l'uso di più ambienti per diverse finalità. Locale in ottimo stato, pronto per essere utilizzato, senza necessità di particolari interventi. Altissima visibilità e passaggio continuo, in un contesto ricco di attività commerciali ben avviate. La presenza della fermata della metropolitana a pochi p [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

