



Rif.: 60928595

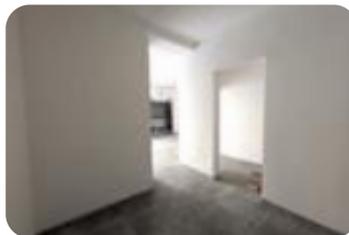
↓ € 190.000

€ 199.000 (-5%)

Negozi in vendita

Roma, Via Monte delle Gioie - Trieste Africano

| | |
|------------------------|-----------|
| Tipologia: | negozi |
| Superficie: | mq 50 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | negozi |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

QUARTIERE AFRICANO/VILLA CHIGI - LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA Proponiamo in vendita un locale commerciale situato nel Quartiere Africano. Il locale di 50 mq, si presenta in ottime condizioni grazie alla recente ristrutturazione effettuata da parte della proprietà, che lo rende pronto all'uso per avviare la tua attività. Il punto di forza del locale sono le due ampie vetrine fronte strada, che garantiscono una visibilità eccezionale e una forte attrattiva per i passanti. L'interno, composto da un unico ambiente open space, offre grande flessibilità di utilizzo, adattandosi perfettamente a qualsiasi tipo di attività commerciale o professionale. Il Quartiere Africano è noto per la sua vivacità e la presenza di numerose attività commerciali e servizi. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e facilmente raggiungibile, aumentando così il potenziale bacino di clientela. Non perdere l'opportunità di investire in un locale versatile e ben posizionato, pronto a diventare il fulcro del tuo successo commerciale. Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e per fissare una visita! Sito in Via Monte Delle Gioie Classe Ener. G. Euro 199.000.00 INFO TECNOCASA VIALE VAL

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

