



Rif.: 60908999

**€ 210.000**

## Laboratorio in vendita

Roma, Via Adamello - Conca D'Oro

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



CITTA' GIARDINO - LOCALE LABORATORIO Proponiamo in vendita un locale laboratorio di 160 mq, situato nel prestigioso quartiere Città Giardino. Questo spazioso laboratorio offre un'ottima soluzione per attività artigianali, creative o di piccola produzione, grazie alla sua organizzazione interna funzionale e alla posizione privilegiata. Caratteristiche principali: Superficie: 160 mq Accessi: Doppio accesso comodo e funzionale da rampa condominiale carrabile in uso condiviso e dal vano scala della palazzina Interni: Il laboratorio è suddiviso in cinque ampi vani, ideali per diverse funzioni operative Vantaggi: Posizione privilegiata: Situato nel rinomato quartiere Città Giardino, noto per la sua tranquillità e per la presenza di numerosi servizi e attività commerciali Accessibilità: Doppio ingresso che facilita il carico e scarico delle merci e l'accesso all'immobile Versatilità: Gli spazi ampi e ben distribuiti permettono di adattare il locale a diverse esigenze lavorative Fiscalità agevolata: L'immobile è venduto da una persona giuridica il che permette di esentare l'IVA e pagare l'imposta sostitutiva del 4% con un risparmio del 5% netto rispetto all'imposta di registro ordinaria (p [...])

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

