



Rif.: 60902656

€ 195.000

Negozio in vendita

Roma, Via delle Isole Curzolane - Tufello

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

TUFELLO - LOCALE COMMERCIALE USO

INVESTIMENTO Investimento commerciale imperdibile! Locale

commerciale dotato di canna fumaria e pronto per garantire un flusso

costante di reddito passivo! Caratteristiche principali: Superficie: 60

mq/Visibilità su strada: 5 vetrine angolari Anno di locazione in corso: dal

2007 Canone attuale: 18.000,00 annui in cedolare secca Reddito annuo:

9,23% lordo Questo locale commerciale, spazioso e luminoso, abbraccia

una superficie generosa di 60 mq, arricchita da cinque vetrine angolari

che catturano l'attenzione dei passanti e garantiscono massima

visibilità. Una caratteristica inestimabile è la presenza della canna

fumaria, che amplia le possibilità d'uso e aggiunge versatilità a questo

immobile per eventuali locazioni future. Dal 2007, questo spazio ospita

con successo un rinomato ristorante cinese del quartiere. Il contratto di

locazione, rinnovato nel 2019 con l'irripetibile agevolazione della

cedolare secca, testimonia la solidità del conduttore ed il suo impegno

nel rispettare gli obblighi contrattuali. Con un canone annuo di

18.000,00, una flat tax del 21% ed un'IMU pari ad una sola mensilità

del canone, l'immobile garantisce l'incredibile reddit [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

