



Rif.: 60890838

**€ 330.000**

**Negoziò in vendita**

Roma, Via Val Di Sangro - Jonio

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	17
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

JONIO/PRATI FISCALI – LOCALE USO INVESTIMENTO Investimento commerciale imperdibile! Locale commerciale con accesso da rampa esclusiva, ristrutturato di recente e pronto per garantire un flusso costante di reddito passivo! Caratteristiche principali: Superficie: 360 mq Anno di locazione in corso: dal 2018 Canone attuale: € 36.000,00 annui Reddito annuo: 10,9% lordo Ideale per investitori alla ricerca di una solida opportunità finanziaria, questo locale commerciale offre una serie di vantaggi unici: Reddito passivo garantito: Grazie al contratto di locazione in corso, il locale genera un reddito annuo del 10,9% lordo sul canone attuale di € 36.000,00. Questo rappresenta un affare sicuro per chiunque voglia investire nel settore immobiliare. Ristrutturazione recente: Il locale è stato completamente ristrutturato di recente e offre un ambiente moderno e accattivante. Gli impianti sono a norma e il locale è dotato di impianto di immissione ed estrazione aria, nonché di condizionamento, garantendo un comfort ottimale per gli inquilini. Accesso comodo: Il locale dispone di accesso diretto da una rampa ad uso esclusivo, rendendo facile e conveniente per i clienti e gli affittuari raggiungerlo [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

