



Rif.: 61242628

↓ € 285.000

€ 295.000 (-4%)

Bilocale in vendita

Roma, Via Monte Zeda - Monte Sacro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 650
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

In Via Monte Zeda, in una strada tranquilla e riservata, proponiamo in vendita un interessante bilocale già locato, ideale per chi desidera effettuare un investimento immobiliare con rendita immediata. L'immobile è situato al piano terra di un elegante stabile in semicortina, in ottimo stato manutentivo e dotato di ascensore. La posizione è particolarmente strategica, grazie alla vicinanza di tutti i principali servizi, attività commerciali, scuole e mezzi di trasporto, garantendo comodità e praticità nella vita quotidiana. L'appartamento si presenta in ottimo stato interno ed è composto da ingresso, salone con angolo cottura, camera da letto, bagno e balcone. L'immobile dispone di un comodo soppalco, ideale come spazio aggiuntivo. Riscaldamento autonomo. L'immobile è attualmente locato con contratto di locazione 4+4, con un canone mensile di € 700,00. La scadenza degli 8 anni è fissata a Settembre 2027, con possibilità di disdetta con preavviso di sei mesi o proroga per ulteriori quattro anni. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro, già a reddito, in un contesto tranquillo e ben servito, con ottime prospettive di valorizzazione nel

€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

