



Rif.: 61149004

**€ 660.000**
**Attico in vendita**
**Roma - Monte Sacro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 45.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita un attico unico nel suo genere, situato in una delle vie più tranquille e riservate di Montesacro, precisamente in Via Monte Vergine, nel cuore della verde e silenziosa Città Giardino. L'immobile si distingue per la ristrutturazione e la luminosità eccezionale ed è così composto: ingresso, ampio salone doppio, cucina, due camere da letto (di cui una molto spaziosa), un ambiente versatile, bagno finestrato e due splendidi terrazzi panoramici, con vista aperta e mozzafiato. Ristrutturato nel 2018 con materiali di pregio. I due terrazzi, veri protagonisti della casa, regalano angoli di pace e bellezza: perfetti per iniziare la giornata con un caffè al sole o concluderla con una cena al tramonto. A completare la proprietà, una comoda cantina di pertinenza, ideale come spazio di servizio. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato. Non lasciarti sfuggire l'opportunità di abitare un attico che ha tutto: luce, spazio, panorama e anima. La casa che hai sempre desiderato è finalmente realtà. Ritieni che possa essere la soluzione per te? Desideri visitarlo? Contattaci! Puoi inviarci un messaggio su WhatsApp al 345.33.14.941 o chiamarci al

!

**Scopri**
**Punta qui il tuo smartphone**
