



A large green 'VENDUTO' (sold) sign is overlaid diagonally across a photograph of a modern, multi-story apartment building with balconies and a red brick facade.



Rif.: 61134259

€ 590.000

## Trilocale in vendita

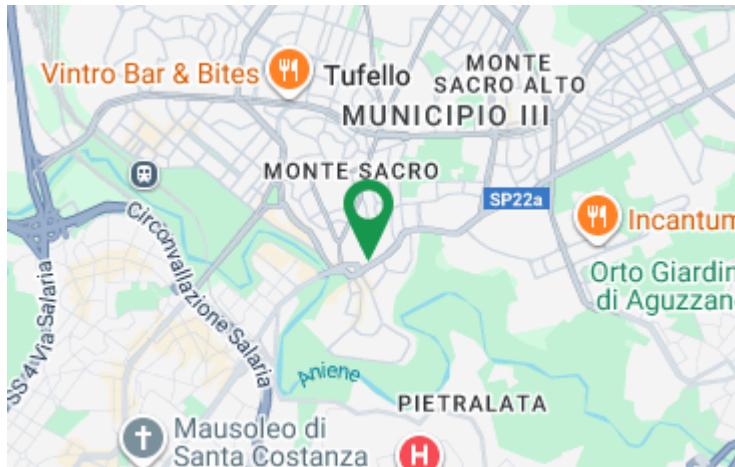
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Nomentana, a pochi passi da Piazza Sempione e vicino a negozi, servizi, mezzi pubblici e scuole, proponiamo in vendita un ampio trilocale posto in uno stabile signorile. La zona offre tutto ciò che serve per una vita quotidiana dinamica e confortevole. Un contesto ideale per chi desidera vivere la città con praticità, avendo tutto a portata di mano e la comodità di un quartiere completo e ben servito. Lo stabile in cortina, dotato di ascensore e servizio di portineria, è curato e ben mantenuto. È inoltre presente un'area condominiale per il parcheggio a riempimento, accessibile tramite sbarra: una vera comodità per la zona. L'appartamento è composto da: ampio ingresso, salone con grandi finestre, cucina, due camere da letto, doppi servizi finestrati (di cui uno in camera) e ampio balcone abitabile. Il balcone abitabile rappresenta il vero valore aggiunto di questa casa: uno spazio esterno vivibile tutto l'anno, arricchito da vetrate panoramiche amovibili che permettono di godere della vista e della luce in ogni stagione. Sul balcone è inoltre presente un comodo 'angolo lavanderia' con lavandino, discreto ma estremamente utile. Situato al quinto piano, l'appartamento regal [...] .

## Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

