

Partita IVA: 02491280596

Viale Adriatico, 91/A 00141 Roma (RM) Email: rmcxb@tecnocasa.it - Tel.: 0687182299









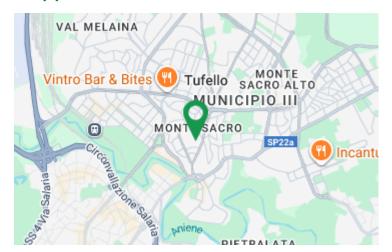








Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61122179

€ 335.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Giannutri - Monte Sacro

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 76 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali € 1.080 Spese Annue: Bagni: Balconi: 1 Piano: 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

In Via Giannutri, una strada tranquilla e riservata, proponiamo in vendita un luminoso trilocale LOCATO ideale come investimento immobiliare, situato in una posizione strategica e adiacente a tutti i principali servizi, attività commerciali e mezzi di trasporto. Descrizione dell'immobileL'appartamento si trova al primo piano di uno stabile senza ascensore ma con scale comode e agevoli. È composto da: ingresso, tre camere (una delle quali con predisposizione per angolo cottura), doppi servizi e balcone. Situazione locativaL'immobile è attualmente locato con un contratto di locazione 4+4, con canone mensile di €1.150,00. La scadenza dei primi quattro anni è fissata al 31 dicembre 2028, con possibilità di disdetta con preavviso di sei mesi o proroga per ulteriori quattro anni. Questa condizione garantisce una rendita sicura e costante nel tempo. Caratteristiche principaliStato: da ristrutturareRiscaldamento autonomoDoppia esposizione, che assicura ottima luminositàPosizione strategica, vicina a negozi, scuole, trasporti e servizi di prima necessità Tre motivi per acquistare questo immobile:-Ottimo investimento,-Luminoso trilocale,-Zona adiacente a tutti i

Scopri Punta qui il tuo smartphone

