



Rif.: 61122179

€ 335.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Giannutri - Monte Sacro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.080
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

In Via Giannutri, una strada tranquilla e riservata, proponiamo in vendita un luminoso trilocale LOCATO ideale come investimento immobiliare, situato in una posizione strategica e adiacente a tutti i principali servizi, attività commerciali e mezzi di trasporto. Descrizione dell'immobileL'appartamento si trova al primo piano di uno stabile senza ascensore ma con scale comode e agevoli. È composto da: ingresso, tre camere (una delle quali con predisposizione per angolo cottura), doppi servizi e balcone. Situazione locativaL'immobile è attualmente locato con un contratto di locazione 4+4, con canone mensile di €1.150,00. La scadenza dei primi quattro anni è fissata al 31 dicembre 2028, con possibilità di disdetta con preavviso di sei mesi o proroga per ulteriori quattro anni. Questa condizione garantisce una rendita sicura e costante nel tempo. Caratteristiche principaliStato: da ristrutturareRiscaldamento autonomoDoppia esposizione, che assicura ottima luminositàPosizione strategica, vicina a negozi, scuole, trasporti e servizi di prima necessità Tre motivi per acquistare questo immobile:- Ottimo investimento,-Luminoso trilocale,-Zona adiacente a tutti i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

