

Partita IVA: 02491280596
Viale Adriatico, 91/A 00141 Roma (RM)

Viale Adriatico, 91/A 00141 Roma (RM) Email: rmcxb@tecnocasa.it - Tel.: 0687182299





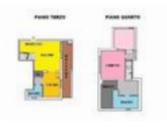












Rif.: 61117530

€ 420.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Spluga - Monte Sacro

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 93 ca.Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 1.164Bagni:2Balconi:1Piano:3

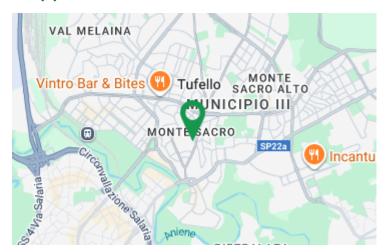
Classe energetica:



EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

In Via Spluga, una via silenziosa e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento unico nel suo genere, disposto su due livelli (terzo e quarto piano) all'interno di una palazzina in ottimo stato con ascensore.L'immobile si presenta in ottime condizioni e offre spazi ben distribuiti, pensati per vivere con comfort e praticità ogni ambiente della casa.Al primo livello si sviluppa la zona giorno, accogliente e luminosa: un soggiorno perfetto per rilassarsi, una cucina separata funzionale, un bagno con finestra, un comodo ripostiglio e un balcone ideale per godersi un momento all'aria aperta. Salendo al piano superiore si accede alla zona notte, intima e riservata, composta da una camera matrimoniale, un ambiente attualmente adibito a cameretta ideale anche come studio, un secondo bagno e un pratico ripostiglio di generose dimensioni, perfetto per chi cerca ordine e spazio in più.A completare il tutto: riscaldamento autonomo, numerosi armadi a muro e soppalchi perfettamente integrati, che sfruttano al meglio ogni centimetro disponibile.Ma ciò che rende davvero speciale questa casa è la sua luminosità, la divisione razionale degli spazi e la posizione strategica: in un con [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri Punta qui il tuo smartphone

