



Rif.: 61117530

€ 420.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Spluga - Monte Sacro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.164
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	3

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

In Via Spluga, una via silenziosa e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento unico nel suo genere, disposto su due livelli (terzo e quarto piano) all'interno di una palazzina in ottimo stato con ascensore. L'immobile si presenta in ottime condizioni e offre spazi ben distribuiti, pensati per vivere con comfort e praticità ogni ambiente della casa. Al primo livello si sviluppa la zona giorno, accogliente e luminosa: un soggiorno perfetto per rilassarsi, una cucina separata funzionale, un bagno con finestra, un comodo ripostiglio e un balcone ideale per godersi un momento all'aria aperta. Salendo al piano superiore si accede alla zona notte, intima e riservata, composta da una camera matrimoniale, un ambiente attualmente adibito a cameretta ideale anche come studio, un secondo bagno e un pratico ripostiglio di generose dimensioni, perfetto per chi cerca ordine e spazio in più. A completare il tutto: riscaldamento autonomo, numerosi armadi a muro e sopralci perfettamente integrati, che sfruttano al meglio ogni centimetro disponibile. Ma ciò che rende davvero speciale questa casa è la sua luminosità, la divisione razionale degli spazi e la posizione strategica: in un con [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

