



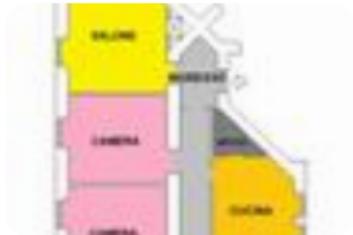
Rif.: 61087071

€ 485.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Gargano - Monte Sacro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 169 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.560
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

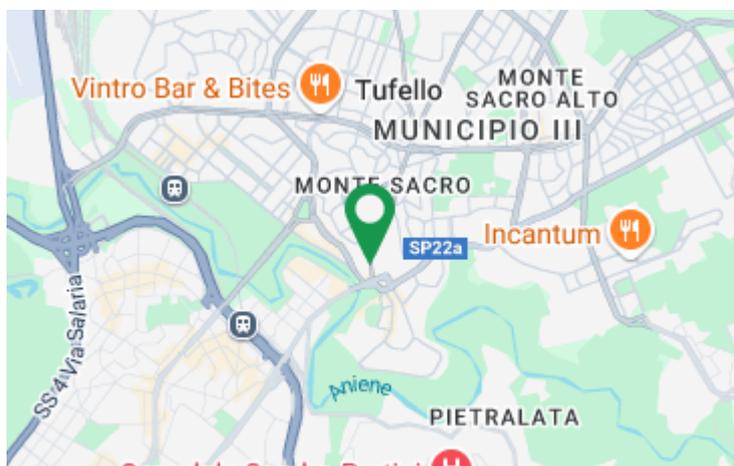


Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Via Gargano - Nel cuore di un comprensorio d'epoca dal fascino intramontabile, immerso in un giardino condominiale curato e suggestivo, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, ricco di potenzialità e dal carattere autentico. Situato al primo piano rialzato (catastalmente secondo) di una palazzina in tinta, priva di ascensore ma con scale comode e agevoli. L'immobile si sviluppa su una pianta funzionale e ben distribuita: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, un ambiente versatile da utilizzare in base alle esigenze, bagno, ripostiglio e terrazzo. Il terrazzo, elemento centrale della casa, offre uno spazio da vivere con semplicità: un angolo personale dove concedersi una pausa, leggere un libro o condividere un momento in compagnia. Gli alti soffitti conferiscono un senso di spaziosità e ariosità raro da trovare, mentre la tripla esposizione garantisce luce naturale durante tutto il giorno. A completare la proprietà, una cantina di generose dimensioni al piano seminterrato, ideale per ogni esigenza di spazio. L'immobile è da ristrutturare, un'opportunità perfetta per chi desidera personalizzare ogni ambiente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

