



Rif.: 61049850

€ 270.000

Bilocale in vendita

Roma, Viale Gottardo - Città Giardino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	2
Piano:	-1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 129.74 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un appartamento di 94 mq locato con doppio ingresso. L'immobile è situato in una delle vie principali di Città Giardino, Viale Gottardo, in una zona elegante, centrale e ben servita, adiacente a tutti i principali servizi, attività commerciali e mezzi di trasporto.

Descrizione dell'immobile: L'appartamento, al piano seminterrato di un villino liberty è così composto: doppio ingresso, due camere, cucina e due bagni. L'immobile è attualmente locato con un contratto di locazione in corso 3+2 con un canone mensile di € 650,00. La scadenza dei tre anni è prevista per il 30 Novembre 2026, con possibilità di disdetta sei mesi prima o proroga di due anni. L'immobile è perfetto come investimento immobiliare, grazie alla presenza del contratto di locazione in corso, che garantisce una rendita mensile fino al 2026. Lo stabile è in fase di ristrutturazione esterna. Non perdere l'opportunità di acquistare questa proprietà ben posizionata e già locata! Tre motivi per acquistare questo immobile: Ottimo investimento - Ampia metratura

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

