

Partita IVA: 02491280596

Viale Adriatico, 91/A 00141 Roma (RM)

Email: rmcxb@tecnocasa.it - Tel.: 0687182299







Rif.: 61048842

Trilocale in vendita

Roma, Via Etna - Monte Sacro

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 119 ca.

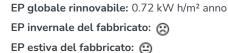
Locali:

Sottotipologia: 3 locali € 780 Spese Annue: Bagni:

EP globale non rinnovabile: 145.90 kW h/m² anno







Classe energetica:









In Via Etna, una via tranquilla e riservata, ma allo stesso tempo a pochi minuti dalla fermata metro Conca d'Oro, proponiamo in vendita un ampio trilocale con giardino situato al piano terra di uno stabile in tinta in ottimo stato.L'appartamento è composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni finestrati, ripostiglio e un grande giardino di circa 100 metri che rappresenta un vero valore aggiunto dell'immobile.Il giardino, ampio e ben distribuito, è uno spazio davvero vivibile e facilmente arredabile, perfetto per chi desidera godere di momenti all'aria aperta. Una vera estensione della casa, da sfruttare in ogni stagione.L'immobile gode di una tripla esposizione.L'appartamento è da ristrutturare, ma grazie alla presenza di muri tramezzi, si presta facilmente a una nuova distribuzione degli spazi, adattandosi a diverse esigenze abitative. Dotato di serrande elettriche e grate di sicurezza, l'appartamento unisce comfort e tranquillità.Riscaldamento autonomo.Una soluzione versatile e piena di notenziale, in una zona silenziosa ma ottimamente collegata e vicino a

Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.