



Rif.: 61048842

€ 439.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Etna - Monte Sacro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 780
Bagni:	2

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 145.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In Via Etna, una via tranquilla e riservata, ma allo stesso tempo a pochi minuti dalla fermata metro Conca d'Oro, proponiamo in vendita un ampio trilocale con giardino situato al piano terra di uno stabile in tinta in ottimo stato. L'appartamento è composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni finestrati, ripostiglio e un grande giardino di circa 100 metri che rappresenta un vero valore aggiunto dell'immobile. Il giardino, ampio e ben distribuito, è uno spazio davvero vivibile e facilmente arredabile, perfetto per chi desidera godere di momenti all'aria aperta. Una vera estensione della casa, da sfruttare in ogni stagione. L'immobile gode di una tripla esposizione. L'appartamento è da ristrutturare, ma grazie alla presenza di muri tramezzi, si presta facilmente a una nuova distribuzione degli spazi, adattandosi a diverse esigenze abitative. Dotato di serrande elettriche e grate di sicurezza, l'appartamento unisce comfort e tranquillità. Riscaldamento autonomo. Una soluzione versatile e piena di potenziale in una zona silenziosa ma ottimamente collegata e vicino a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

