

Rif.: 61044954

€ 385.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Lilibeo - Monte Sacro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 124.21 kW h/m² anno

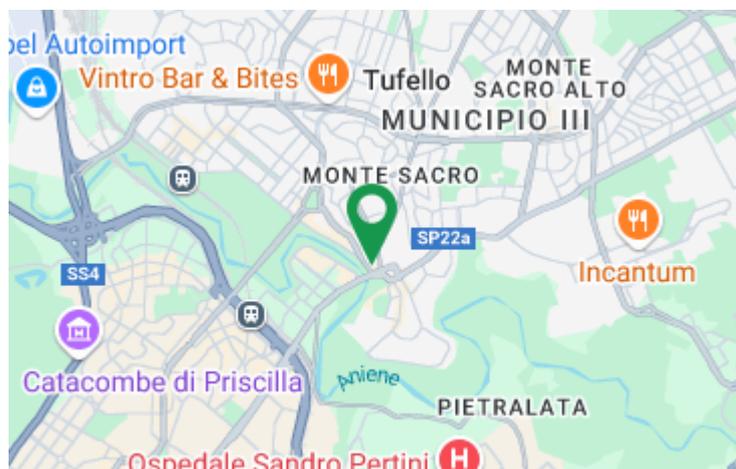
EP globale rinnovabile: 9.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Trilocale con Doppi Servizi Finemente Ristrutturato Proponiamo in vendita un luminoso trilocale con doppi servizi situato in Via Lilibeo, una piccola e tranquilla via chiusa, riservata ma comunque comoda ai servizi, attività commerciali e mezzi di trasporto. L'appartamento, completamente ristrutturato nel 2025 con finiture di alta qualità, è così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi e balcone. Gli impianti sono tutti certificati e conformi. Gli infissi e le finiture garantiscono il massimo comfort acustico e una alta efficienza energetica, rispettando i più elevati standard ambientali. L'appartamento è al piano terra con affaccio da secondo piano. Possibilità di acquisto della cantina a completamento della proprietà (consistenza 5 mq al piano seminterrato). Caratteristiche principali: - Serrande elettriche e grate anti-effrazione per una maggiore sicurezza. - Scalda acqua a pompa di calore, con un sistema a basso impatto ambientale. - Predisposizione per impianto di condizionamento. - Alimentazione dedicata per piano

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

