



Rif.: 61044948

€ 335.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Lilibeo - Monte Sacro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 420
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 124.21 kW h/m² anno

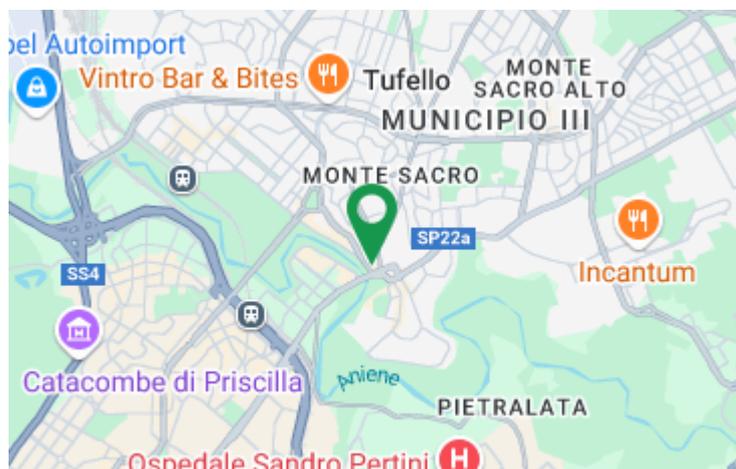
EP globale rinnovabile: 9.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Bilocale con Studio Finemente Ristrutturato Proponiamo in vendita un luminoso bilocale con studio situato in Via Lilibeo, una piccola e tranquilla via chiusa, riservata ma comunque comoda ai servizi, attività commerciali e mezzi di trasporto. L'appartamento, completamente ristrutturato nel 2025 con finiture di alta qualità, è così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, studio, bagno e balcone. Gli impianti sono tutti certificati e conformi. Gli infissi e le finiture garantiscono il massimo comfort acustico e una alta efficienza energetica, rispettando i più elevati standard ambientali. L'appartamento è al piano terra con affaccio da secondo piano. Possibilità di acquisto della cantina a completamento della proprietà (consistenza 5 mq al piano seminterrato). Caratteristiche principali: - Serrande elettriche e grate anti-effrazione per una maggiore sicurezza. - Scalda acqua a pompa di calore, con un sistema a basso impatto ambientale. - Predisposizione per impianto di condizionamento. - Alimentazione dedicata per piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

