



Rif.: 61021488

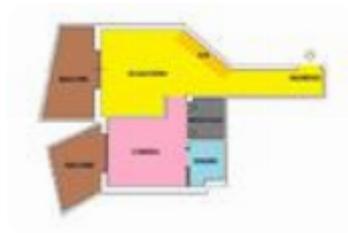
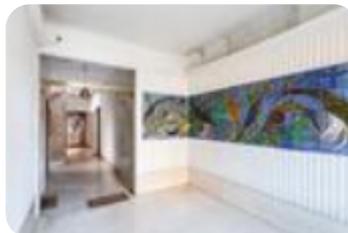
↓ € 280.000

€ 295.000 (-6%)

Bilocale in vendita

Roma, Viale Carnaro - Monte Sacro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 128.99 kW h/m² anno

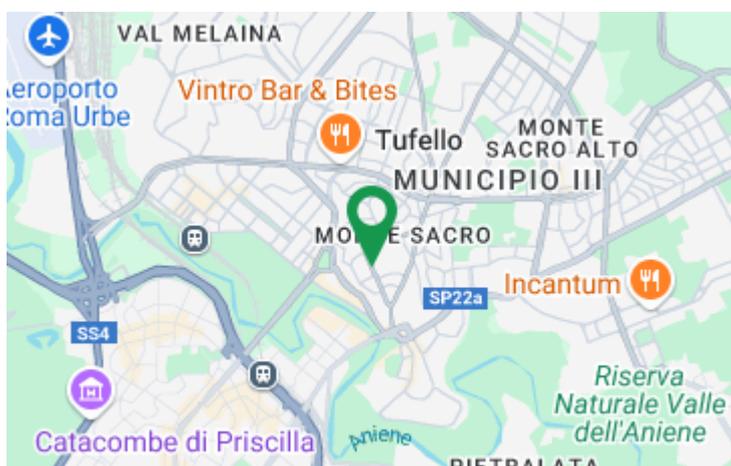
EP globale rinnovabile: 13.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Viale Carnaro, una delle vie principali di Montesacro, proponiamo in vendita un elegante bilocale di 46 mq, situato al primo piano di una palazzina in tinta in ottimo stato con ascensore. La proprietà, che si presenta in ottime condizioni interne, è composta da soggiorno con A/k, camera, ripostiglio, bagno e due balconi. La disposizione degli spazi è ben studiata, con un'attenzione particolare alla funzionalità e al comfort. Gli ambienti sono particolarmente luminosi grazie alla favorevole esposizione. I due balconi spaziosi offrono un angolo perfetto per allestire un tavolo (per 2/4 persone), aggiungere piante e godersi in tranquillità le belle giornate all'aria aperta. Sono presenti anche due pratici soppalchi, uno all'ingresso, calpestabile, e uno in camera, ideali per ottimizzare lo spazio disponibile. Riscaldamento autonomo e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

