



Rif.: 60978025

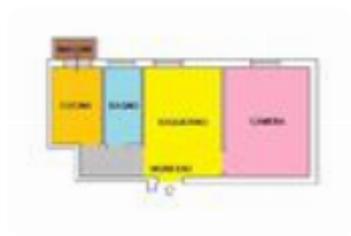
↓ € 239.000

€ 249.000 (-5%)

Bilocale in vendita

Roma, Viale Adriatico - Monte Sacro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 121.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un bilocale in ottimo stato interno, situato in una delle vie principali di Montesacro, Viale Adriatico, in una zona centrale e ben servita, adiacente a tutti i principali servizi, attività commerciali e mezzi di trasporto. Descrizione dell'immobile: L'appartamento, al secondo piano di uno stabile in tinta con ascensore, è così composto: ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e BALCONE. L'immobile è attualmente locato con un contratto di locazione in corso 6+2 con un canone mensile di 750,00. La scadenza dei sei anni è prevista per il 30 Settembre 2029, con possibilità di disdetta sei mesi prima o proroga di due anni. Caratteristiche principali: Stato dell'immobile: L'appartamento è in ottimo stato. Posizione strategica: La zona è ben collegata e offre tutti i servizi necessari a portata di mano. Riscaldamento autonomo. L'immobile è perfetto come investimento immobiliare, grazie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

