



Rif.: 60945319

**€ 699.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Brennero - Monte Sacro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

In Via Brennero, una delle vie più esclusive di Montesacro, centralissima con tutti i servizi, attività commerciali e mezzi di trasporto ( a soli 600 m dalla metro B1 Conca D'Oro ), viene proposto in vendita un attico con un ampio terrazzo.L'appartamento è composto da: ingresso, spazioso soggiorno, cucina con accesso al balcone adibito a zona lavanderia, camera con accesso a un balcone con affaccio panoramico, camera matrimoniale con bagno privato, bagno principale e un terrazzo di 70 mq.L'immobile gode di una tripla esposizione (Sud-Ovest-Nord), garantendo luminosità e areazione ottimali.Si trova all'ultimo piano di un edificio di soli 4 piani, dotato di ascensore.Lo stabile è in fase di ristrutturazione. In buono stato interno, l'appartamento offre la possibilità di modifiche grazie alla disposizione degli spazi e alla presenza di tramezzi.Il riscaldamento è centralizzato.Un'opportunità da non perdere per realizzare la casa dei tuoi sogni.Tre motivi per acquistare questo appartamento:- Luminoso;- Esclusivo Attico;- Vicinanza ai servizi del quartiere.Contattaci ora per organizzare una visita e scoprire il potenziale di questo straordinario immobile.Ritieni

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

