



Rif.: 61218520

**€ 380.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via peccioli - Nuovo Salario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

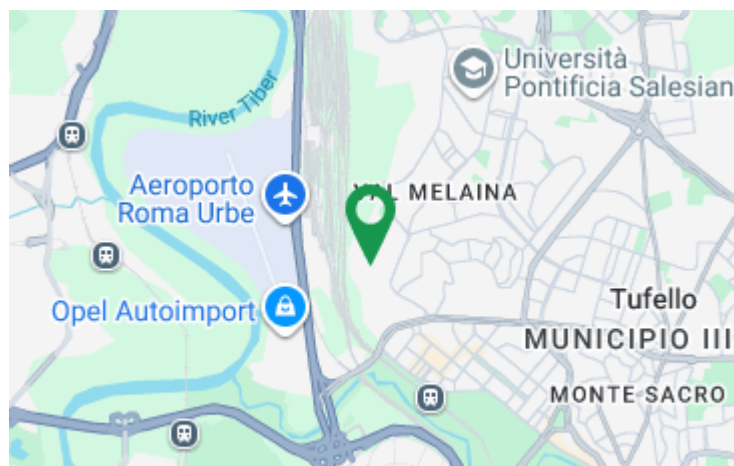
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nuovo Salario – Via Peccioli Proponiamo in vendita un luminoso trilocale di circa 71 mq, situato al terzo piano di una palazzina di quattro piani, all'interno di un riservato comprensorio immerso nel verde con servizio di portineria attivo tutti i giorni. L'immobile, caratterizzato da un'ottima tripla esposizione che garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata, si presenta in buono stato manutentivo. La disposizione degli ambienti è funzionale e ben distribuita: ingresso, ampio soggiorno con cucinotto e accesso al balcone, due camere da letto di cui una matrimoniale, doppi servizi, uno dei quali finestrato. Completano la proprietà un posto auto coperto e una comoda cantina di pertinenza. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e signorile, senza rinunciare ai principali servizi e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

