



Rif.: 61204656

# € 295.000

## Bilocale in vendita

Roma, Via Vaglia - Nuovo Salario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 75.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

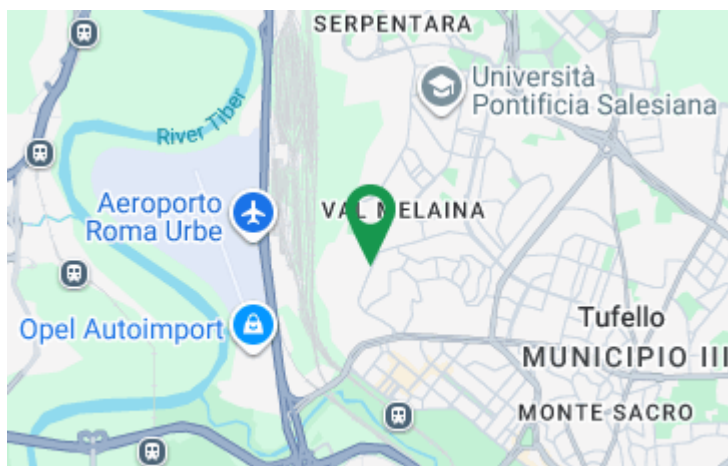
EP globale rinnovabile: 75.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Vaglia, una delle vie più servite, all'interno di un comprensorio con servizio di portierato, proponiamo in vendita un ampio bilocale di circa 77 mq, completamente ristrutturato nel 2025 con classe energetica A1, situato al terzo piano di uno stabile servito da ascensore. L'appartamento si distingue per gli ambienti luminosi e ben distribuiti: ingresso accogliente, soggiorno spazioso con cucina abitabile, ideale per vivere al meglio la zona giorno. La zona notte offre una confortevole camera matrimoniale con accesso a un piacevole terrazzino, perfetto per momenti di relax. Completano la proprietà due bagni finestrati, di cui uno adibito a lavanderia, e un pratico ripostiglio. Lo stabile è stato recentemente riqualificato con cappotto termico nelle aree comuni e l'immobile è dotato di impianto fotovoltaico, garantendo maggiore efficienza energetica e risparmio sui

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

