



Rif.: 61200947

€ 239.000**Monocale in vendita**

Roma, Via Antonio Silvani - Nuovo Salario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Balconi:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 146.63 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 146.63 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

NUOVO SALARIO - VIA ANTONIO SILVANI Proponiamo in vendita un ampio monocale di circa 60 mq con ottime potenzialità di trasformazione in bilocale, ideale sia come investimento che come prima abitazione. L'immobile si compone di un ambiente principale spazioso e ben distribuito, facilmente suddivisibile per creare una zona giorno e una zona notte separate. La cucina è separata, con accesso diretto a un piccolo balconcino. Il bagno è finestrato, garantendo così una buona ventilazione e luminosità. Vi è inoltre la possibilità di ricavare un pratico ripostiglio, utile per ottimizzare gli spazi interni. Soluzione versatile, adatta a chi desidera personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. Per informazioni ed appuntamenti potete contattarci allo 06.88.62.214 o al 389.93.25.532 (anche WhatsApp) o inviarcì un'email. I nostri orari d'apertura: dal lunedì al venerdì 9-13/15.30-19.30 sabato 9-13

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

